

**OPINIA**  
**KRAJOWEJ RADY SĄDOWNICTWA**  
**z dnia 16 kwietnia 2015 r.**

**w przedmiocie komisyjnego projektu ustawy o zmianie ustawy o własności lokali**

Krajowa Rada Sądownictwa, po zapoznaniu się z treścią komisyjnego projektu ustawy o zmianie ustawy o własności lokali zauważa, że sposób ustalenia udziału w nieruchomości wspólnej współwłaściciela w częściach ułamkowych wyodrębnionego lokalu, który został przyjęty w art. 1 pkt 2 projektu, wykracza poza ramy technicznych reguł ustalenia wielkości tego udziału. Jest w istocie zmianą w sferze stosunków własnościowych. Stanowi bowiem sposób określenia na nowo udziału w nieruchomości wspólnej.

Krajowa Rada Sądownictwa podkreśla, że obowiązujący stan prawny zapewnia współwłaścicielom udziału ochronę ich interesów prawnych w ramach regulacji dotyczących prawa współwłasności.

Taki stan rzeczy uzasadnia zatem negatywne stanowisko Krajowej Rady Sądownictwa co do przedłożonego projektu ustawy.